

## CONTRIBUTO AFFITTO 2017 COMUNE DI BOLOGNA

### VADEMECUM INFORMAZIONI PRESENTAZIONE DOMANDE



#### **QUANDO SI PRESENTA LA DOMANDA ?**

La domanda si presenta dal 22 gennaio 2018 fino alle ore 12:30 del 9 marzo 2018, esclusivamente nei termini di apertura dell'avviso pubblico, che può essere consultato alla pagina del Comune di Bologna <http://www.comune.bologna.it/casa>  
Non sono ammesse deroghe.

#### **COME E DOVE SI PRESENTA LA DOMANDA?**



#### **PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DIRETTAMENTE DAL CITTADINO ATTRAVERSO I SERVIZI ON LINE COMUNALI**

I cittadini possono autonomamente compilare le domande online sul "Portale servizi on line" del Comune di Bologna

<https://servizi.comune.bologna.it/fascicolo/web/fascicolo/servizi-online?fullpage=servizi-online>

munendosi preliminarmente dell'accredito per l'accesso autorizzato con il sistema di autenticazione FedERA.

Il termine entro cui presentare la domanda per il Contributo Affitto 2017 del Comune di Bologna è il 9 marzo 2018 entro le ore 12:30.

**Come accreditarsi con il sistema Federa del Comune di Bologna?** **Consulta la pagina dedicata del Comune di Bologna**

<https://servizi.comune.bologna.it/fascicolo/it/web/fascicolo/contenuto?id=1118>



Per assistenza nella compilazione della domanda on line per il Contributo affitto 2017, inviare una mail indicando in modo chiaro, Cognome / Nome – Recapito telefonico – Motivo del contatto, a [FondoAffitti2017CoBo@acerbologna.it](mailto:FondoAffitti2017CoBo@acerbologna.it)

Le risposte saranno fornite unicamente in orario d'ufficio, dal lunedì al venerdì. Il giorno 09/03/2018, l'help desk sarà attivo dalle ore 9:00 alle ore 11:00, chiudendo il bando alle ore 12:30.

**PRESSO LA SEDE DI ACER BOLOGNA, PIAZZA DELLA RESISTENZA 4**



**Per informazioni ed eventuali appuntamenti per la presentazione della domanda con il servizio di accesso diretto presso la sede URP di ACER Bologna, Piazza della Resistenza n. 4.**

**Il cittadino dopo aver preso il biglietto al totem eliminacode presso la sede URP di ACER Bologna, verrà indirizzato al competente ufficio presso l'URP Sportello Contributo Affitto 2017.**

**Per garantire il ricevimento l'uscita dei biglietti dal totem eliminacode è attivo fino alle ore 11:00.**



**CHI PUO' PARTECIPARE? (Requisiti principali per la presentazione della domanda).**

- **CHI ha la residenza anagrafica nel Comune di Bologna e nell'appartamento oggetto del contratto di locazione ad uso abitativo, registrato.**
- **CHI è cittadino italiano, o di uno Stato appartenente all'Unione Europea, oppure di uno Stato non appartenente all'Unione europea in possesso di permesso di soggiorno annuale o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo.**
  - ✓ **Il richiedente dovrà avere:**
    1. **valida attestazione ISEE ordinaria (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) con scadenza 15 gennaio 2019;**
    2. **oppure DSU (Dichiarazione Sostitutiva Unica) rilasciata dal CAAF (Centro di Assistenza Fiscale);**
    3. **oppure ricevuta del CAAF che indichi un appuntamento per il rilascio della DSU entro il 09/03/2018.**

**REQUISITI PER PARTECIPARE:**

**Valore ISEE ordinario (Indicatore della Situazione Economica Equivalente non superiore ad Euro 10.000,00.**

**Per le attestazioni ISEE con valore ISEE da euro 0,00 e euro 3.000,00, si potrà presentare domanda solo se il nucleo non ha già usufruito nel 2017 di altri sostegni al reddito come il SIA (Sostegno per l'Inclusione Attiva) e il RES (Reddito di Solidarietà) per quattro mensilità, anche non continuative.**

- **NUCLEO titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo relativo ad un alloggio sito nel Comune di Bologna (con esclusione delle categorie catastali A1, A8, A9), ai sensi dell'ordinamento vigente, entro il 31 dicembre 2017, e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate.**

## **TIPOLOGIA DEI CONTRATTI PER CUI SI PUO' PRESENTARE DOMANDA**

- ✓ **Contratto a canone agevolato (art. 2, co. 3, L. n. 431/98).**
- ✓ **Contratto a canone libero (art. 2, co. 1, L. n. 431/98).**
- ✓ **Contratto transitorio (art. 5, L. n. 431/98).**
- ✓ **Contratto ex Equo Canone (L. n. 392/78) o ex Patti in Deroga (L. n. 359/92).**
- ✓ **Contratto in locazione permanente e a codice civile.**
- ✓ **Contratto d'assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa a proprietà indivisa, con esclusione della clausola della proprietà differita.**
- ✓ **Contratto d'assegnazione di un alloggio comunale stipulato ai sensi della Legge n. 431/98, della ex Legge n. 392/78 ("equo canone") e della ex Legge n. 359/92 ("patti in deroga").**
- ✓ **Concessione amministrativa d'uso di un alloggio acquisito in locazione sul mercato privato dal Comune oppure da società o agenzie appositamente costituite a questo scopo dal Comune stesso, a condizione che il canone d'uso mensile sia almeno pari all'ammontare del canone di locazione corrisposto al proprietario dell'alloggio dal Comune oppure dalle società o agenzie di cui sopra.**



### **SONO ESCLUSI DAL CONTRIBUTO**

- ✓ **CHI ha ricevuto nel 2017 un contributo per "l'Emergenza abitativa" o il contributo del "Fondo per la morosità incolpevole".**
- ✓ **L'assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica.**
- ✓ **Il titolare di una quota superiore al 50% di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio in Italia adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975, salvo che:**
  - a) l'alloggio su cui si vanta il diritto risulti inagibile da certificato rilasciato dal Comune;
  - b) si abbia la nuda proprietà di un alloggio, anche al 100%;
  - c) il diritto di proprietà si riferisca ad un alloggio oggetto di pignoramento, dalla data di notifica del provvedimento di rilascio dell'alloggio emesso dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 560, comma 3, c.p.c.;
  - d) l'alloggio in proprietà sia assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia. In caso di convivenza more uxorio, il diritto di proprietà riguardi un alloggio rimasto nella disponibilità dell'ex convivente e ciò risulti almeno da scrittura privata autenticata intercorsa tra le parti.



## **DOCUMENTI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

- ✓ Documento d'identità in corso di validità del richiedente.
- ✓ Permesso di soggiorno di lungo periodo (ex Carta di soggiorno), in corso di validità.
- ✓ Permesso di soggiorno annuale (in corso di validità).
- ✓ Istanza del rinnovo in corso, se il permesso di soggiorno è scaduto.
- ✓ Attestazione ISEE in corso di validità (Scadenza 15/01/2019) *oppure* Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU) *oppure* conferma dell'appuntamento, entro il 9/3/2018, presso il CAAF per presentazione attestazione ISEE (ad es. ricevuta/email, ecc.).
- ✓ Contratto di locazione dell'appartamento di residenza in Bologna (e relativo ai canoni pagati nel 2017) con l'ultima registrazione ed eventuali subentri del contratto.
- ✓ Ultima ricevuta/bonifico affitto pagato (mese dicembre 2017).
- ✓ Codice IBAN, su foglio intestato, del conto corrente o carta prepagata intestati al richiedente che presenta la domanda.
- ✓ Per persona con protezione giuridica, ad es. Amministrazione di sostegno, sentenza di nomina.

**La documentazione deve essere già fotocopiata in modo completo ed in ogni sua parte. L'ufficio non è autorizzato a farne copie della documentazione da allegare alla presentazione della domanda.**

## **DELEGHE PREVISTE PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA IN ACER**

- ✓ **Anziano impossibilitato o con handicap grave:**  
Delega intestata al richiedente impossibilitato che autorizza, per iscritto in carta semplice, il CONIUGE / il CONVIVENTE MORE UXORIO / il FIGLIO / la FIGLIA a consegnare la documentazione per presentare la domanda.  
**SOLO PER QUESTO CASO IL FIGLIO O LA FIGLIA POSSONO ANCHE NON ESSERE RESIDENTI NEL NUCLEO FAMILIARE RICHIEDENTE.**  
Fotocopia del documento d'identità del delegante e del delegato.
- ✓ **Richiedente impossibilitato per motivi di salute:** Delega intestata al richiedente impossibilitato che autorizza per iscritto in carta semplice, il CONIUGE / il CONVIVENTE MORE UXORIO / il FIGLIO / la FIGLIA, residenti nel nucleo familiare richiedente, a consegnare la documentazione per presentare la domanda.  
Fotocopia del documento d'identità del delegante e del delegato.

**Per i richiedenti che non riescono a recarsi in ACER per la presentazione della domanda e che non rientrano nelle casistiche di delega sopra indicate, ricordarsi che:**

**La domanda può essere presentata anche dal un componente del nucleo familiare ai fini ISEE, anche se non intestatario del contratto, purché maggiorenne e residente. Il codice IBAN per il pagamento del contributo deve riguardare un conto corrente o carta prepagata intestato da chi presenta la domanda.**