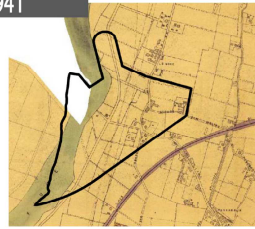


Noce 2.0

Beatrice Battistini Roberto Bettucchi Giacomo Ceconi Carlo Costantino Giovanni Fusco

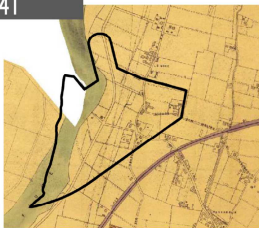
1941



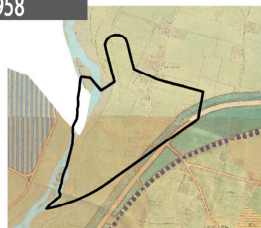
Analisi dell'area

Noce 2.0

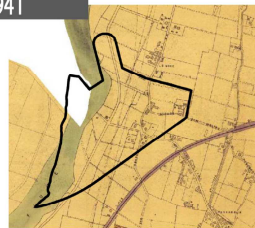
1941



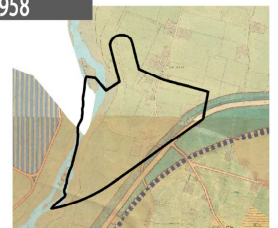
1958



1941



1958



1979



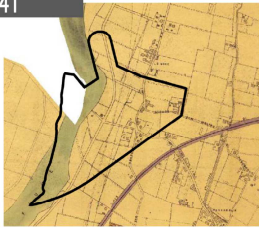
Analisi dell'area

Noce 2.0

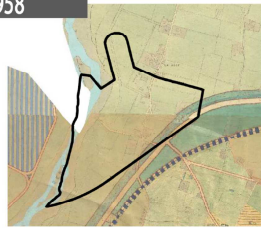
Analisi dell'area

Noce 2.0

1941



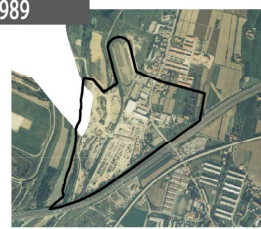
1958



1979



1989



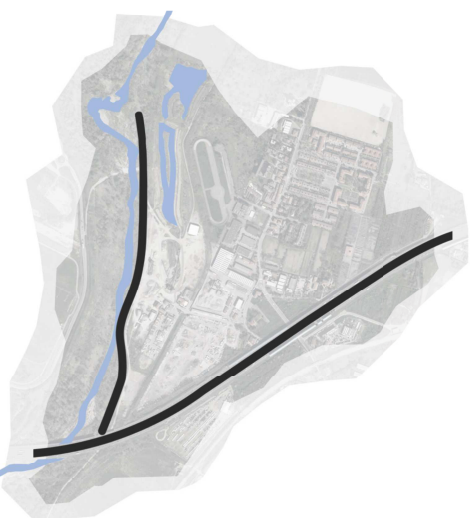
Analisi dell'area

Noce 2.0



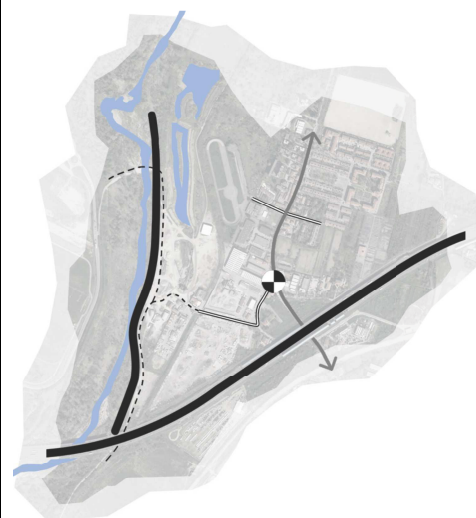
Analisi dell'area

Noce 2.0



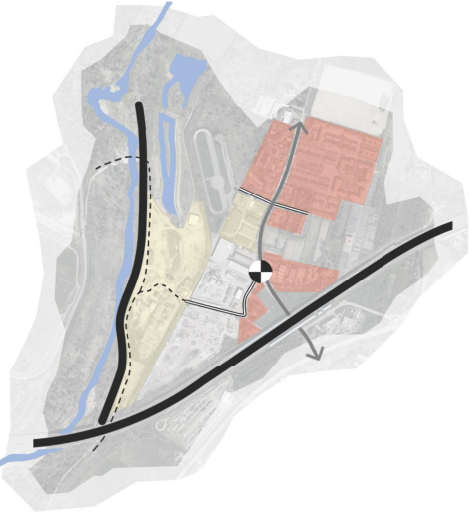
Analisi dell'area

Noce 2.0



Analisi dell'area

Noce 2.0



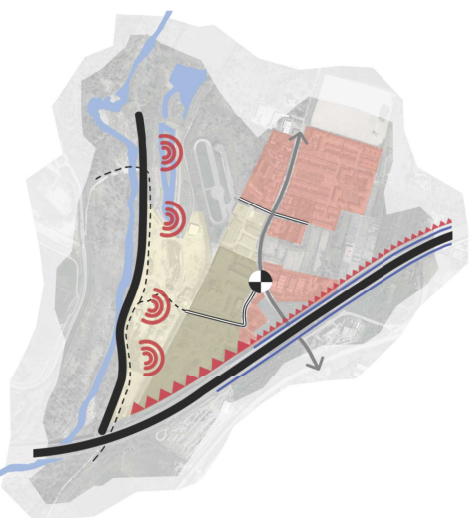
Analisi dell'area

Noce 2.0



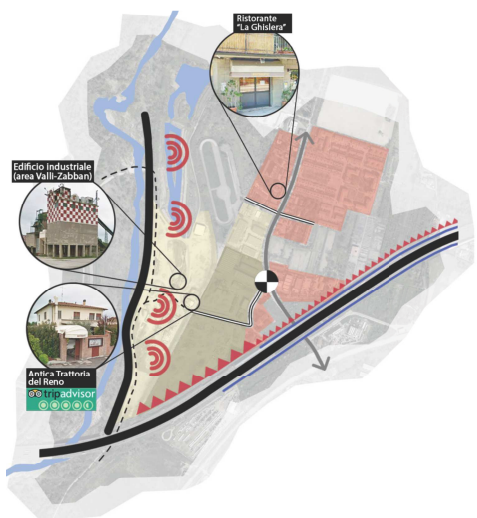
Analisi dell'area

Noce 2.0



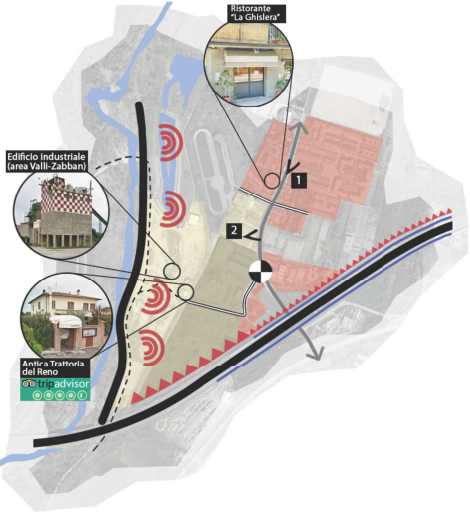
Analisi dell'area

Noce 2.0

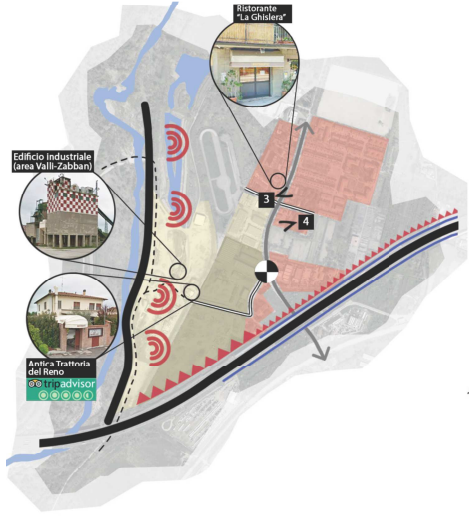


Analisi dell'area

Noce 2.0



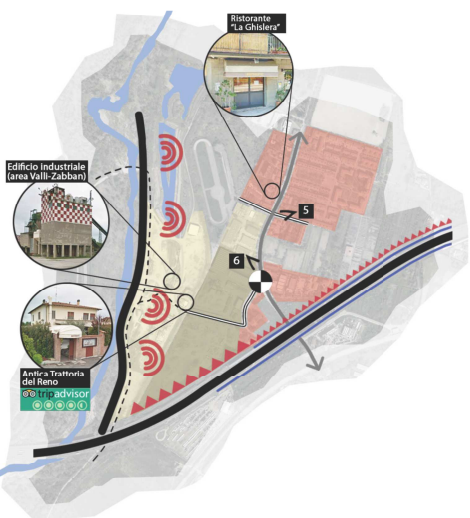
via Zanardi
Via Zanardi rappresenta l'arteria di collegamento dell'area. È caratterizzata dall'alternanza di tratti con aggregati edili compatti ed aree aperte ad uso agricolo che interrompono il fronte stradale.



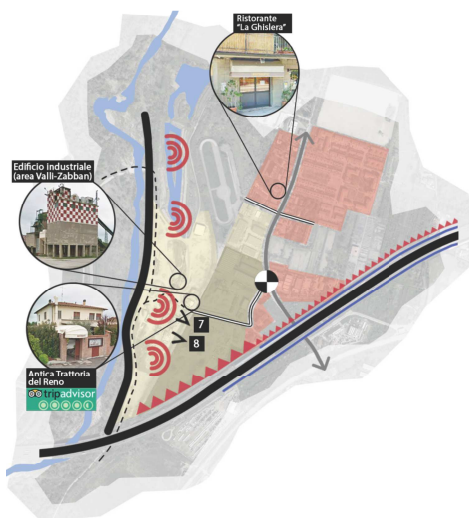
accessi
L'area è caratterizzata da numerosi vicoli senza uscita, unici elementi distributivi che hanno accesso da via Zanardi e si sviluppano ortogonalmente ad essa, generando piccoli spazi attorno a residenze o a servizio di industrie.

Analisi dell'area **Noce 2.0**

Analisi dell'area **Noce 2.0**



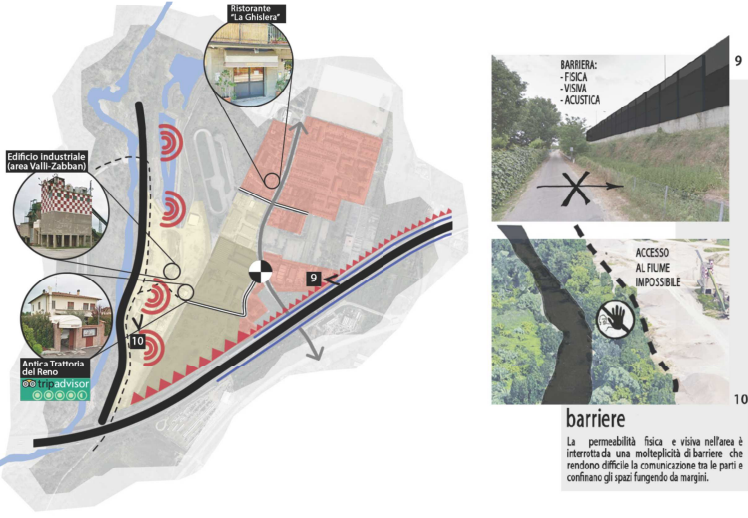
luoghi di interazione
Gli spazi che affacciano su via Zanardi non si rapportano con la strada rimanendo isolati e poco visibili. La via è percepita come barriera e rende difficile l'interazione tra le parti.



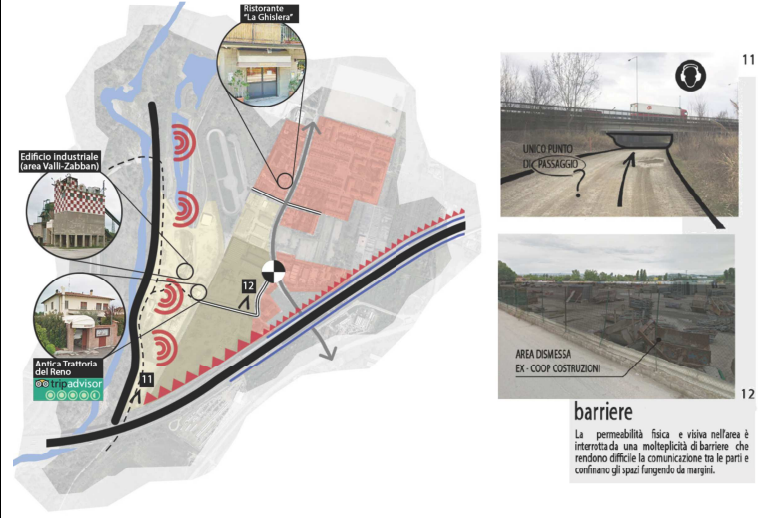
area industriale
La forte vocazione industriale della zona condiziona la viabilità su via Zanardi con il frequente passaggio di mezzi pesanti. È inoltre causa dell'innalzamento di polveri e dell'inquinamento acustico e visivo in prossimità degli impianti.

Analisi dell'area **Noce 2.0**

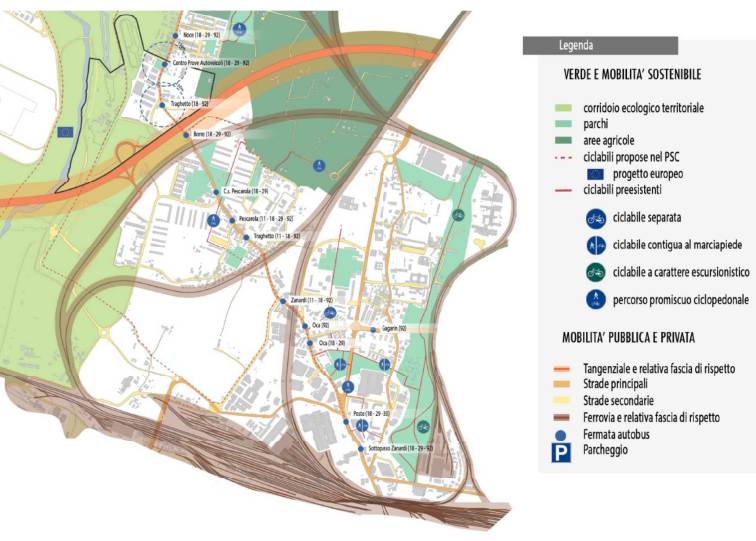
Analisi dell'area **Noce 2.0**



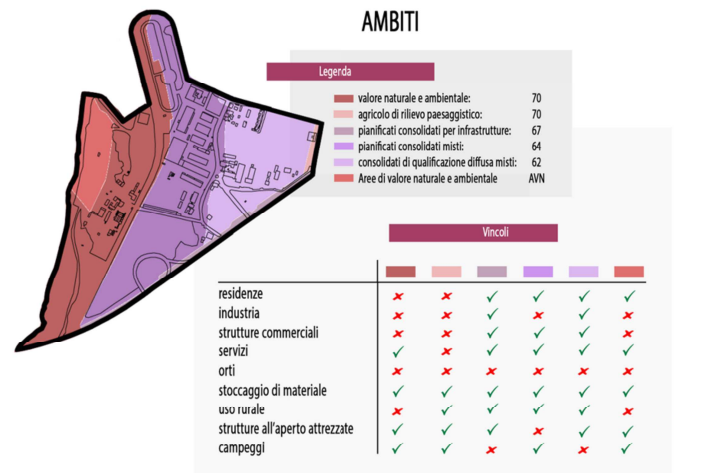
barriere
 La permeabilità fisica e visiva nell'area è interrotta da una molteplicità di barriere che rendono difficile la comunicazione tra le parti e confinano gli spazi fungendo da margini.



barriere
 La permeabilità fisica e visiva nell'area è interrotta da una molteplicità di barriere che rendono difficile la comunicazione tra le parti e confinano gli spazi fungendo da margini.



- Legenda**
- VERDE E MOBILITA' SOSTENIBILE**
- corridoio ecologico territoriale
 - parchi
 - aree agricole
 - ciclabili proposte nel PSC
 - progetto europeo
 - ciclabili preesistenti
 - ciclabile separata
 - ciclabile contigua al marciapiede
 - ciclabile a carattere escursionistico
 - percorso promiscuo ciclopedonale
- MOBILITA' PUBBLICA E PRIVATA**
- Tangenziale e relativa fascia di rispetto
 - Strade principali
 - Strade secondarie
 - Ferrovia e relativa fascia di rispetto
 - Fermata autobus
 - Parcheggio



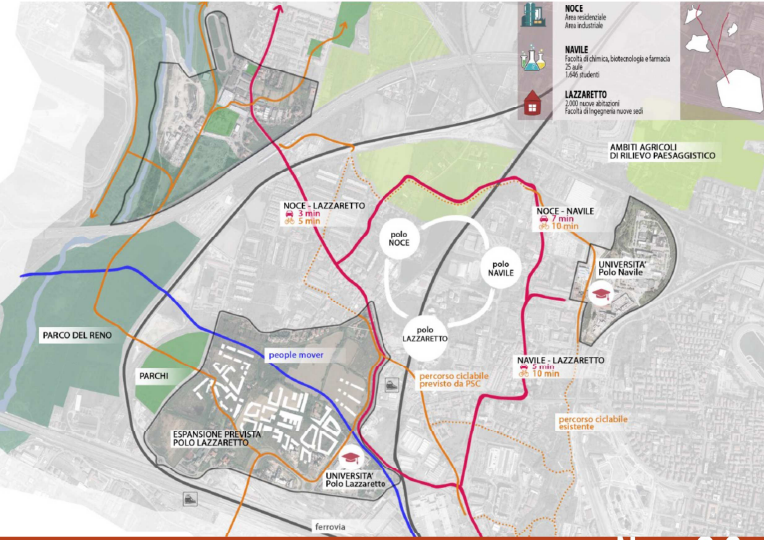
AMBITI

Legenda

- valore naturale e ambientale: 70
- agricolo di rilievo paesaggistico: 70
- planificati consolidati per infrastrutture: 67
- planificati consolidati misti: 64
- consolidati di qualificazione diffusa misti: 62
- Arete di valore naturale e ambientale AVN

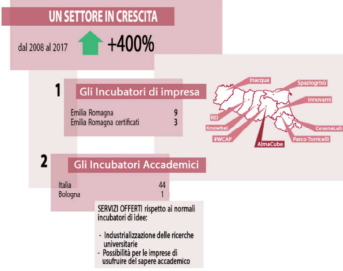
Vincoli

residenze	×	×	✓	✓	✓
industria	×	×	✓	✓	✓
strutture commerciali	×	×	✓	✓	✓
servizi	×	×	✓	✓	✓
orti	×	×	×	×	×
stoccaggio di materiale	×	✓	✓	✓	✓
uso rurale	×	✓	✓	✓	×
strutture all'aperto attrezzate	✓	✓	✓	×	✓
campeggi	✓	✓	✓	✓	✓



L'idea **Noce 2.0**

GLI INCUBATORI DI IDEE

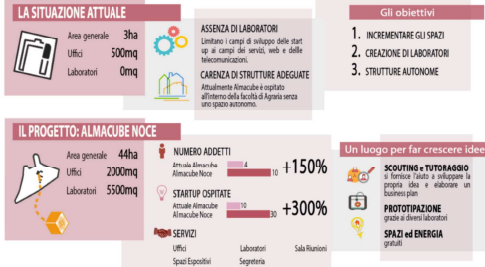


L'idea **Noce 2.0**

GLI INCUBATORI DI IDEE



ALMACUBE



L'idea **Noce 2.0**

RIUSO
AGGREGAZIONE
ENERGIA
GREENWAY e
BLUEWAY

Le strategie **Noce 2.0**

RIUSO

AGGREGAZIONE

ENERGIA

GREENWAY e BLUEWAY

UN VASTO PATRIMONIO INDUSTRIALE

Mantenimento e Riquilificazione dell'industria Valli Zabban

Industria dalle notevoli dimensioni che gode di buona salute, riquilificandola potrà diventare un polo perfettamente integrato nel progetto generale dell'area.

Rigenerazione delle strutture industriali preesistenti

Esistono al momento una serie di capannoni industriali dismessi in ottime condizioni che potrebbero avere nuova vita integrandosi con il contesto abitativo del quartiere Noce.







Ex capannoni industriali CoopCostruzioni numero di piani: 1
NUOVA DESTINAZIONE D'USO: laboratori AlmaCube

Ex edifici industriali CoopCostruzioni numero di piani: 2
NUOVA DESTINAZIONE D'USO: uffici e attività commerciali

Ex edifici industriali numero di piani: 2
NUOVA DESTINAZIONE D'USO: uffici e attività commerciali

Le strategie

Noce 2.0

RIUSO

AGGREGAZIONE

ENERGIA

GREENWAY e BLUEWAY



Da un luogo di passaggio a un punto d'incontro

La creazione di un punto di interesse nell'area, unito ad un collegamento tra i vari parchi preesistenti creerà un luogo di incontro in cui le persone possano socializzare e socializzare non solo per il quartiere Noce ma anche per quelli limitrofi, trasformando l'area da un luogo di passaggio a un luogo di permanenza e di aggregazione

Le strategie

Noce 2.0

RIUSO


AGGREGAZIONE

ENERGIA

GREENWAY e BLUEWAY

Energia Idroelettrica ricavata dal fiume Reno

Energia Elettrica ricavata dai pannelli fotovoltaici della Coop Costruzioni



POSSIBILI UTILIZZI

- Energia Gratuita per tutti i laboratori
- Mobilità Elettrica

Le strategie

Noce 2.0

RIUSO

AGGREGAZIONE

ENERGIA

GREENWAY e BLUEWAY



Proseguimento del parco del Reno

Collegamento verde ortogonale a via Zanardi

Creazione di un percorso verde di collegamento tra le aree verdi esistenti ortogonale rispetto alla viabilità carrabile, per un'eventuale espansione dell'area. Ridurre l'effetto isola di calore sempre maggiore ed allontanare l'acqua piovana in maniera sicura e sostenibile nonché immagazzinarla per poterla riutilizzare.

Bacini di raccolta acque piovane

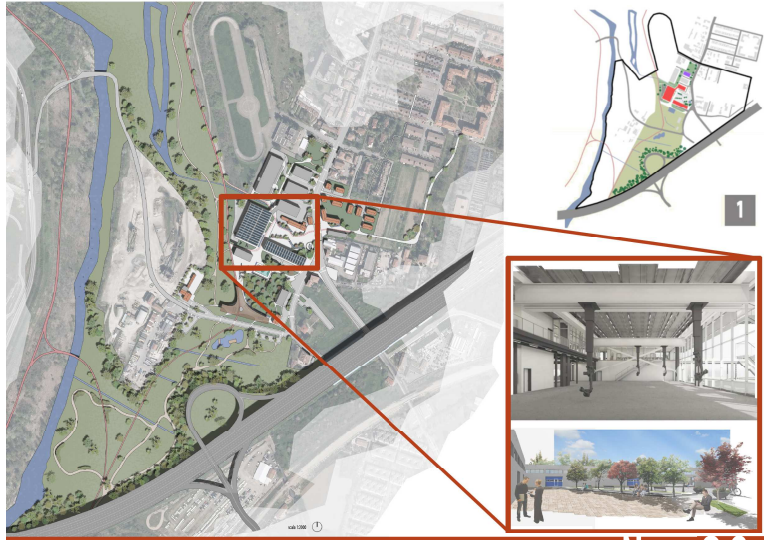
Canali fitodepurativi

Le strategie

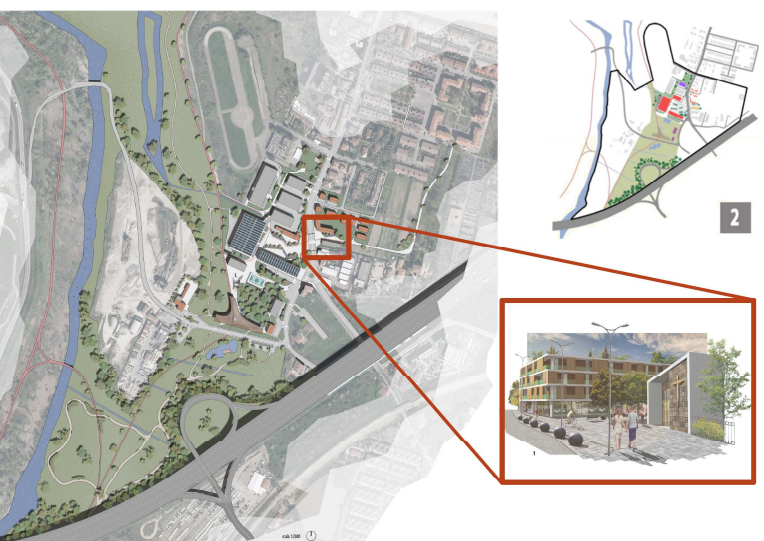
Noce 2.0



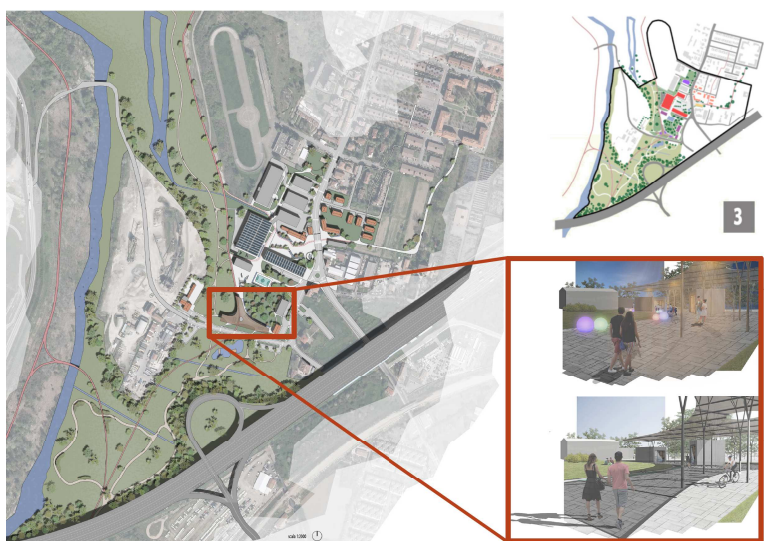
Il progetto **Noce 2.0**



Il progetto **Noce 2.0**



Il progetto **Noce 2.0**



Il progetto **Noce 2.0**

ENERGIA

Impianto Fotovoltaico

Trasformazione diretta di energia solare in energia elettrica grazie ad impianti già esistenti sulla copertura dei laboratori AlmaCube.

Micro idroelettrico

Un progetto canadese, facilmente assemblabile mobile e al costo di 3000 sterline. La corrente del fiume permette il movimento rotante della turbina che attiva un generatore. L'energia che ne deriva viene successivamente convertita in energia elettrica grazie ad un convertitore incorporato e poi accumulata in batterie.

Fiume Reno:
3,5 m/s di portata
5100 kWh/a per ogni turbina
Con l'installazione di 10 mini-turbine è possibile raggiungere la soglia di 50 MWh/anno.

●●● micro idroelettrico
■ pannelli fotovoltaici

Il progetto

Noce 2.0

Illuminazione pubblica

1 Sistemi di illuminazione a led impiegano parte dell'energia prodotta dalle turbine nelle ore notturne, aumentando l'efficienza del sistema.

Car Sharing

2 Veicoli elettrici a servizio dell'area fungono da "serbatoi energetici" immagazzinando l'energia prodotta durante le ore notturne dell'anno.

3 Inserimento di nuovi parcheggi e colonne di ricarica.

■ area di intervento
■ parcheggi car sharing esistenti
●●● colonne di ricarica per auto elettriche esistenti

Laboratori AlmaCube Noce

Edifici-Laboratori AlmaCube: 5500 metri quadrati di copertura già presenti sugli ex edifici industriali con un impianto stimato di 360 kW, dal rendimento di 39600 kWh annui.

Energia gratuita a disposizione di studenti ed imprese, con spazi aperti h24.

Auto elettriche "fai da te"

580 pezzi componibili per auto personalizzate:

- 1- autonomia 100 km
- 2- costi bassi
- 3- possibile ritiro dall'area di competenza

Il progetto

Noce 2.0

GESTIONE E RIUSO DELLE ACQUE

Mitigazione effetto isola di calore

I canali e il lago friddeurativo, insieme al limitato fiume Reno, migliorano l'azione mitigante contro l'effetto isola di calore (particolarmente dannosa e insidiosa principalmente al traffico veicolare e pedonale).

Raccolta acque meteoriche: vasche di laminazione

L'uso delle water square nasce ad doppio intento di alleggerire il carico garantito al sistema fognario. In caso di pioggia abbondanti e improvvise, sempre più frequenti con i cambiamenti climatici di cui, si è di utilizzare un sistema rinnovabile per la cura e la manutenzione del verde presente nell'area.

Canali di friddepurazione

Le vasche progettate sono caratterizzate di specifiche funzioni in periodi cruciali (lunghe aggregazioni o di stop all'arrivo del parco), mentre l'azione di acqua pulita e ossigenata viene in base diretta alla scelta dei tecnici presenti. La scelta è stata sempre più coinvolgere in luoghi cruciali "friddepurativi" e rispetto successivamente nel sito.

- 1 Mitigazione effetto isola di calore
- 2 Raccolta acque meteoriche: vasche di laminazione
- 3 Canali di friddepurazione

1 Situazione prima dell'intervento, area produttiva e area residenziale

2 Abbassamento della temperatura con trattamento di aree verdi

3 Ottimale mitigazione della temperatura grazie ai canali

Il progetto

Noce 2.0

D'una città non godi le sette o le settantasette meraviglie, ma la risposta che dà ad una tua domanda.

Italo Calvino