

attuazione

n. 5 sottoposti a Pua

n. 3 interventi diretti

(ex Oma, ex caserma Masini, ex scuole Ferrari)

n. 2 opere pubbliche

flessibilità

il Poc prevede la possibilità di modifiche ai progetti di assetto che non comportino variante al Poc, previo aggiornamento valsat e verifica regole insediative

IPOTESI NUMERO DI ALLOGGI REALIZZABILI

comprehensive di alloggi destinati all'attuazione di politiche abitative

	<i>alloggi (75 mq Su)</i>
GRANDE TRASFORMAZIONE	
Prati di Caprara	950
Ambito Ravone	650
sub totale	1.600
QUALIFICAZIONE DIFFUSA	
Ex Caserma Sani	340
Ex OMA	0
Ex Caserma Masini	30
Ex Staveco	0
Ex Caserma Mazzoni	180
Ex Scuole Ferrari	35
sub totale	585
TOTALE	2.185

media che tiene conto della flessibilità nell'articolazione degli usi

dotazioni territoriali

- **infrastrutture al diretto servizio degli insediamenti** (opere di urbanizzazione primaria in carico all'attuatore);
- **attrezzature e spazi collettivi** (opere di urbanizzazione secondaria su aree da cedere, realizzazione a scomputo di oneri di urbanizzazione secondaria);
- **misure di sostenibilità e dotazioni ecologiche ambientali** (in carico all'attuatore ai sensi della Lr 20/2000);
- eventuale parziale **monetizzazione** (solo per ex Oma, ex Masini, ex Ferrari).

nuove dotazioni che verranno realizzate

