



**LA GRANDE TRASFORMAZIONE**

## **PRATI DI CAPRARA**

Sul = 181.810 mq

PRIVATA: 166.820 mq

PUBBLICA: 14.990 mq

Ers 25%

USI: 72% “funzione abitativa A” - 28% altre funzioni compatibili con la residenza (subcomparti 1,2,3,4,5,6) usi pubblici compatibili con l’area del parco urbano (sub-comparto 7)

Monte Albano (42.900 mq) - parco urbano - nuova scuola (Sul 7.500 mq aggiuntivi) - croce rossa militare - circolo ricreativo della difesa -centrale termica ospedale Maggiore

## **RAVONE**

Sul = 148.500 mq

PRIVATA: 135.000 mq

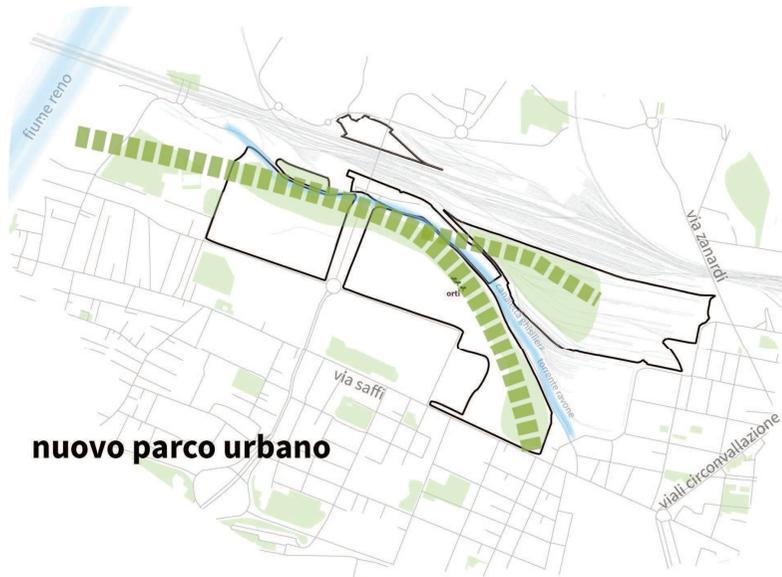
ATTREZZATURE: 13.500 mq

Ers 10%

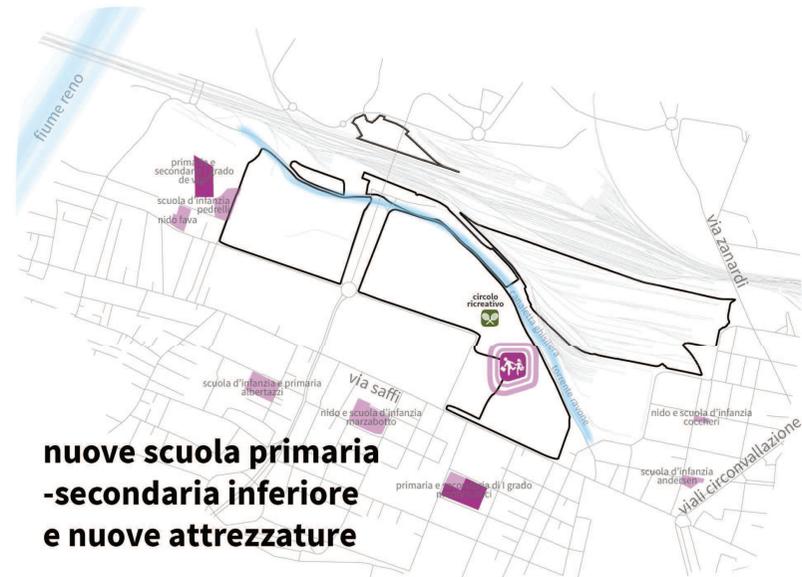
USI: 70% “funzione abitativa A” - 30% “funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali, ecc. B”

Nuovo parcheggio Tanari - parco urbano





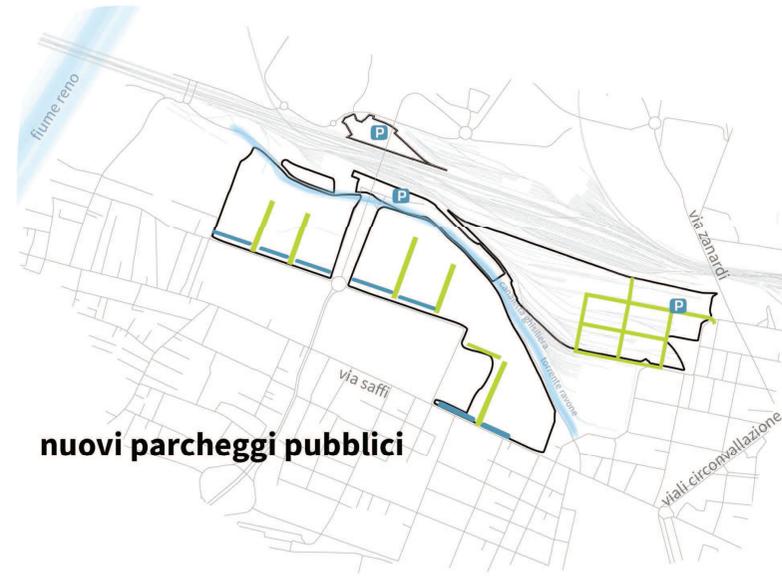
**nuovo parco urbano**



**nuove scuola primaria  
-secondaria inferiore  
e nuove attrezzature**



**nuova accessibilità  
ciclopeditone**



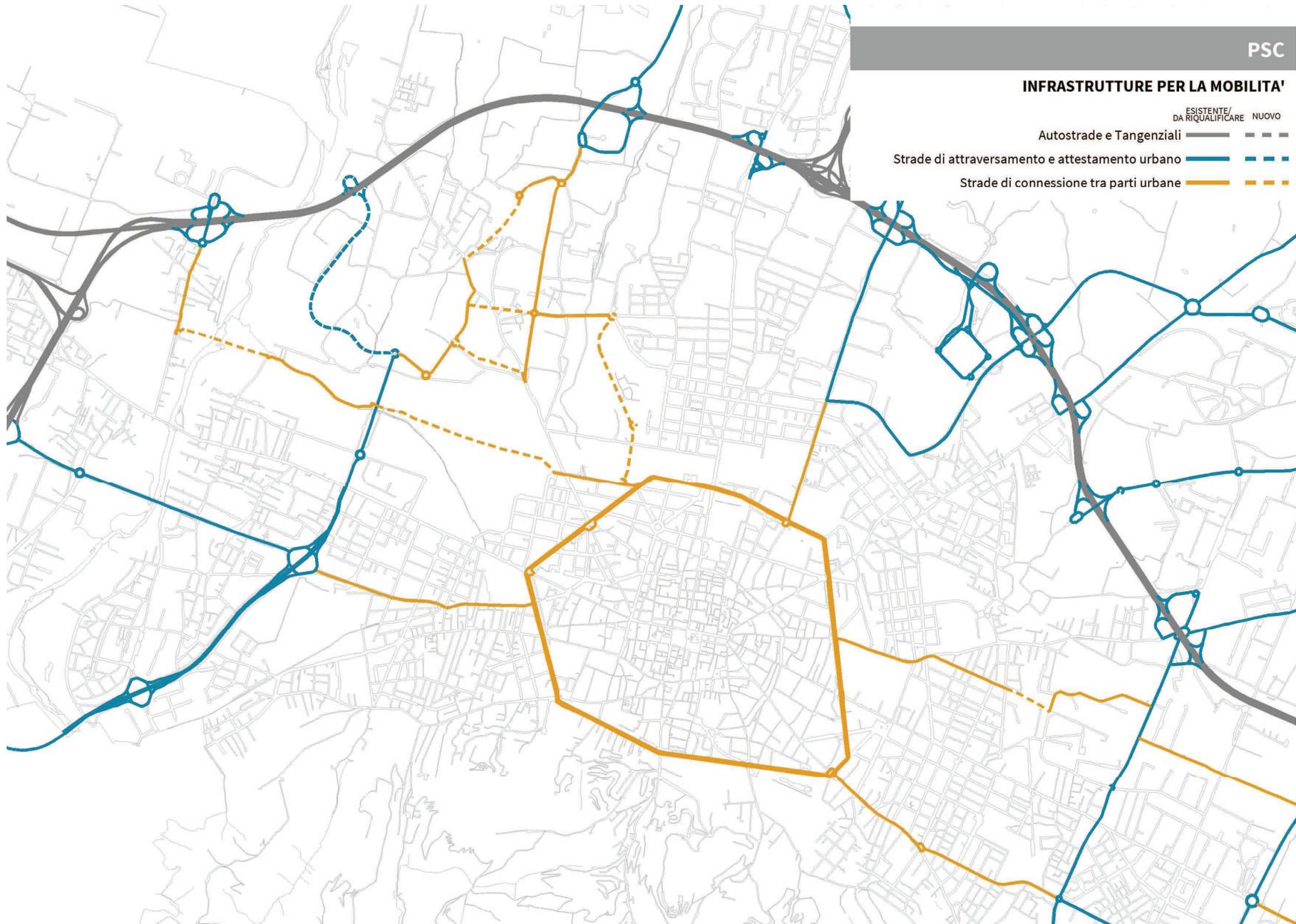
**nuovi parcheggi pubblici**

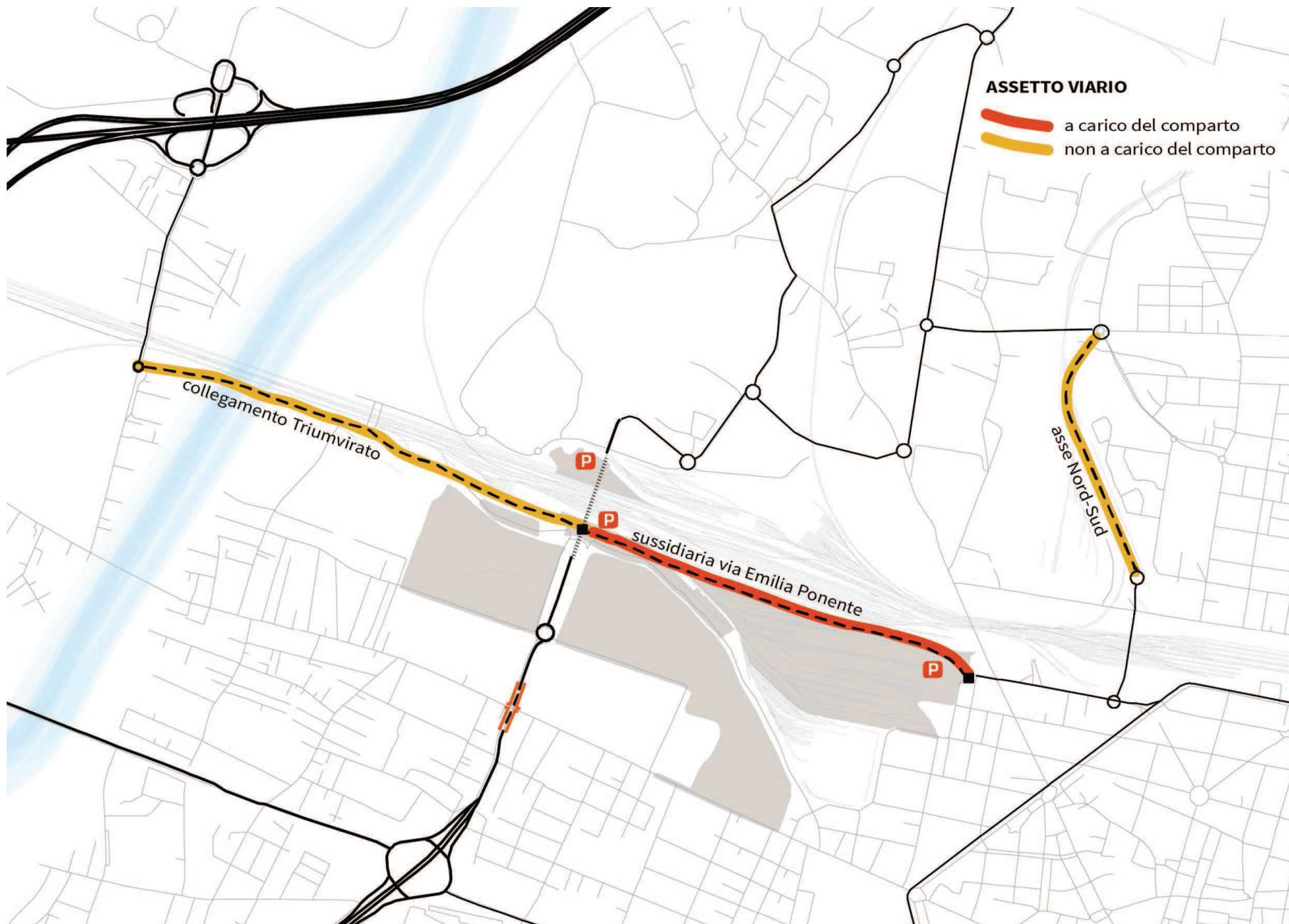
# condizioni di sostenibilità

la valutazione di sostenibilità ha suggerito l'individuazione, per le aree riconosciute come “grande trasformazione”, di due scenari attuativi, uno legato alla possibilità di avviare interventi senza modificare l'assetto infrastrutturale esistente, l'altro legato alla necessità di procedere con la realizzazione di importanti infrastrutture viarie, al momento solo pianificate

**INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**

	ESISTENTE/ DA RIQUALIFICARE	NUOVO
Autostrade e Tangenziali		
Strade di attraversamento e attestamento urbano		
Strade di connessione tra parti urbane		





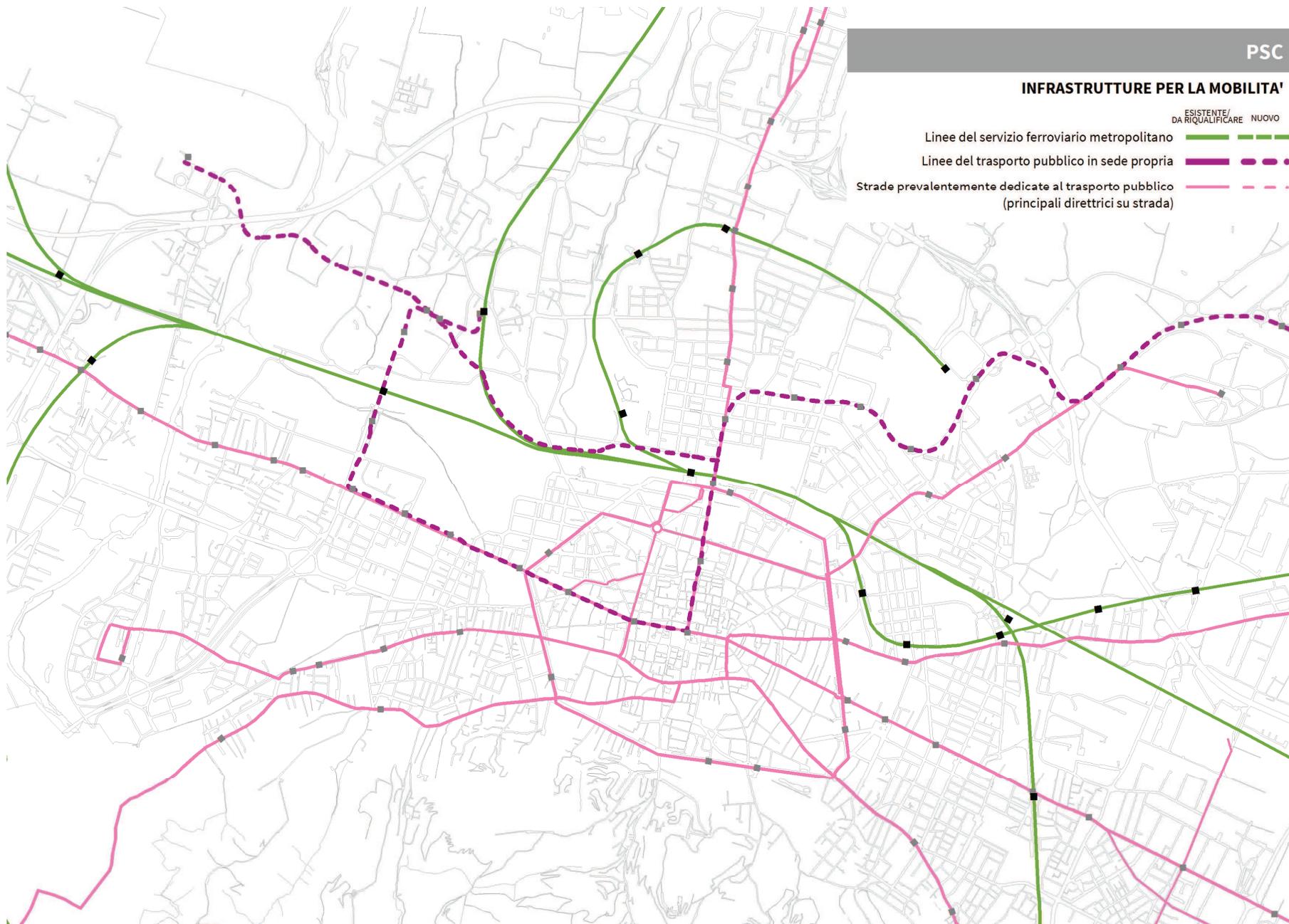
## INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

ESISTENTE/  
DA RIQUALIFICARE

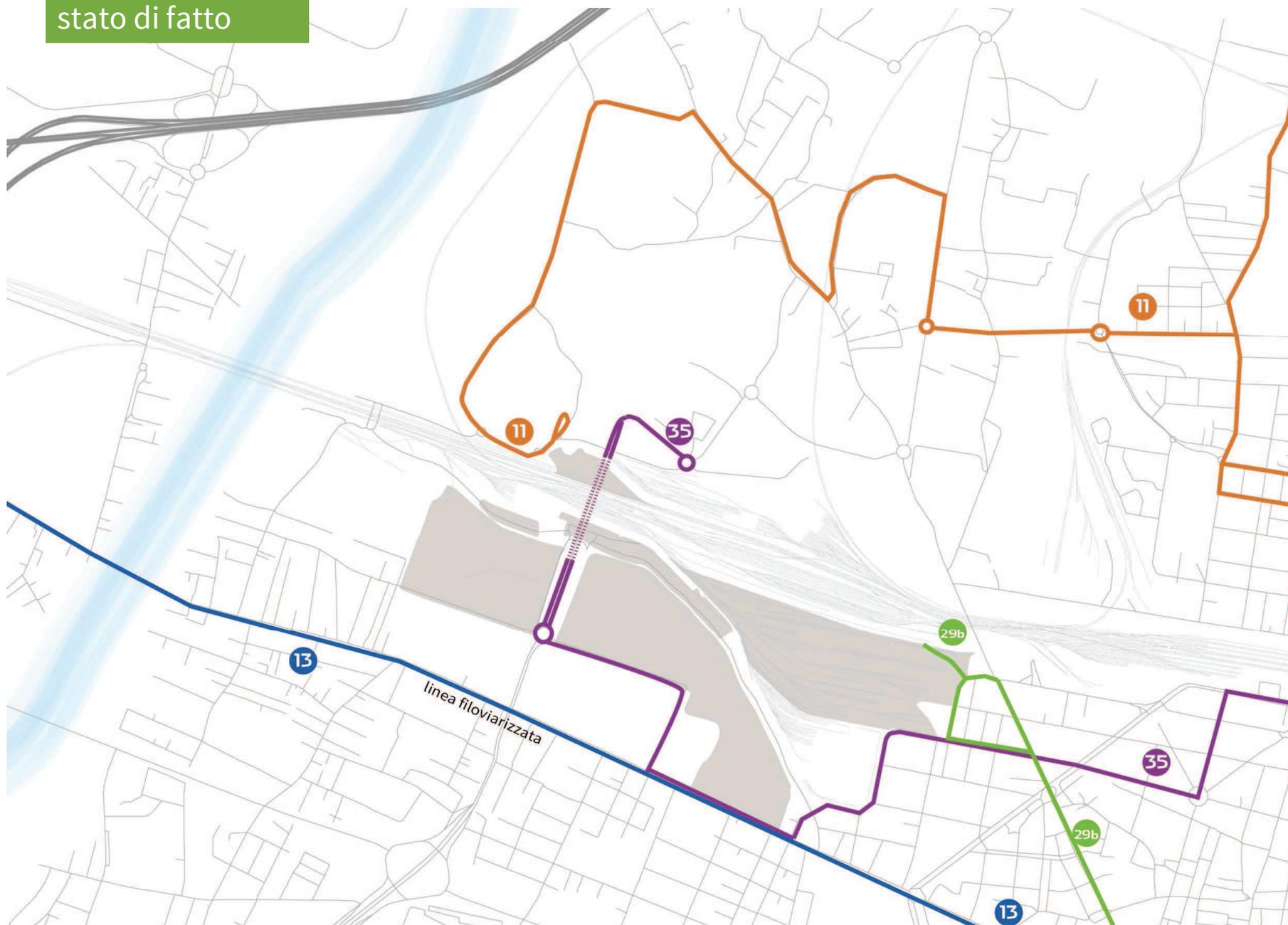
NUOVO

Linee del servizio ferroviario metropolitano

Linee del trasporto pubblico in sede propria

Strade prevalentemente dedicate al trasporto pubblico  
(principali direttrici su strada)

stato di fatto



stato di progetto

