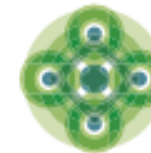




Comune di Bologna



Sostenibilità  
è Bologna

Dipartimento Riqualificazione Urbana  
Settore Piani e Progetti Urbanistici

# Delocalizzazione attività di rottamazione del ferro della ditta Gironi Francesco & Co SpA

28/7/2015

# cronologia

8|5|2013 sottoscrizione protocollo d'Intesa tra Comune di Bologna e Malalbergo, Provincia di Bologna e Gironi Francesco & Co SpA per la delocalizzazione

▶▶ 28|7|2015 approvazione dello schema di accordo ai sensi dell'articolo 18 della Lr 20/2000 tra il Comune di Bologna e la Ditta Gironi Francesco & Co SpA

9|2015 sottoscrizione accordo

entro 2016 adozione ed approvazione Poc

# Linee programmatiche di mandato 2011-2016

prevedono l'impegno nella ricerca di soluzioni definitive dei conflitti generati da aziende insalubri (previste dall'art. 216 del testo unico delle leggi sanitarie) insediate a Bologna da decenni, la cui attività è divenuta incompatibile con il contesto urbanizzato

# Piano generale di sviluppo 2012-2016

prevede di innescare processi di qualificazione della città attraverso l'incentivazione di interventi di recupero e riuso del patrimonio urbano esistente che privilegino il territorio urbano strutturato, come individuati dal Piano strutturale comunale, includendo tra le azioni previste la delocalizzazione delle "aziende insalubri"

# Piano strutturale comunale

*[art 23]...nel caso di contenitori industriali ancora in funzione in Ambiti misti, la possibilità di trasformare le aree dal punto di vista urbanistico è condizionata dal raggiungimento di accordi preliminari al Poc che definiscono le modalità di delocalizzazione programmata delle attività produttive, il mix funzionale più adatto per il contesto, le dotazioni territoriali da realizzare in relazione agli obiettivi stabiliti per le Situazioni*





**area oggetto di intervento** 

**Regole**

**Classificazione del territorio in ambiti**

**Territorio urbano da strutturare**

- Ambiti per i nuovi insediamenti
  - misti 
  - specializzati 
- Ambiti di sostituzione
  - misti 
- Ambiti in trasformazione
  - misti 
  - specializzati 

**Territorio urbano strutturato**

- Ambiti da riqualificare
  - misti 
  - specializzati 

**Ambiti consolidati di qualificazione diffusa**

- misti 
- specializzati 

**Ambiti in via di consolidamento**

- misti 
- specializzati 

**Ambiti pianificati consolidati**

- misti 
- specializzati 
- per infrastrutture 

**Ambiti storici**

- nucleo di antica formazione 
- quartieri giardino 
- tessuti compatti 
- specializzati 

**Territorio rurale**

- Ambiti di valore naturale e ambientale 
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico 





# Pontelungo

DI PROGETTO ESISTENTE

## STRADA CENTRALITA'

- Riqualificazione dell'asse della via Emilia in relazione con il transito del mezzo pubblico di trasporto e finalizzata alla circolazione pedonale, all'attraversamento e alla valorizzazione dei fronti commerciali
- Riqualificazione dell'asse di via Triumvirato finalizzata a migliorare l'attraversamento e a ridurre l'interferenza tra mobilità lenta e veloce



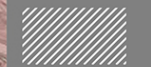
## CENTRALITA'

- Qualificazione della centralità costituita dal sistema di funzioni dato dalla fermata Sfm, dall'ufficio postale e dal Parco dei Pini, attraverso il miglioramento delle connessioni, la qualità dei percorsi e degli spazi pubblici, l'integrazione dell'offerta di sosta e attraverso la qualificazione degli spazi di accesso al parco
- Miglioramento dell'accessibilità e della connessione al Reno del Parco dei Pini, integrando nel progetto la valorizzazione dell'edificio che ospita i Teatri di Vita



## PERCORSO CICLABILE

- Completamento della rete dei percorsi ciclabili migliorando la connessione con la Birra e con il Parco del Reno
- Realizzazione di un attraversamento ciclabile del Reno che metta in collegamento Santa Viola con Pontelungo



## RISORSA ECOLOGICA E AMBIENTALE

- Realizzazione di uno spazio verde e di spazi di incontro e socialità in una delle aree che verranno acquisite alla Birra come elemento di rafforzamento della piccola centralità costituita da attrezzature sociali, scuola e parrocchia
- Realizzazione di uno spazio verde nei pressi di via del Faggiolo che consenta la connessione tra via Emilia e fiume Reno
- Completamento del Parco Lungo Reno attraverso la realizzazione di nuovi spazi fruibili e dei parcheggi



## ACCESSO/VARCO

- Qualificazione e integrazione degli accessi al parco del Reno dalla Birra e da via della Pietra attrezzati con parcheggi e strutture leggere per il tempo libero e il ristoro e connessi alla rete della mobilità ciclabile
- Realizzazione di un nuovo accesso al Parco dei Pini dalla via Emilia
- Qualificazione dell'accesso ciclabile a Borgo Panigale



## ATTRAVERSAMENTO

- Realizzazione di un attraversamento ciclopedonale del Reno che metta in collegamento Santa Viola con Pontelungo
- Realizzazione di un attraversamento su via della Pietra che favorisca la connessione al Reno



## PARCHEGGIO

Qualificazione degli spazi lungo l'asse autostradale attraverso la realizzazione dei parcheggi del sottopasso Emilio Lepido



## FERMATA TP

## STRADA NUOVO TRATTO

Realizzazione di una nuova strada con ruolo sussidiario alla via Emilia Ponente che connetta Santa Viola e via del Triumvirato

AREA D'INTERVENTO

Sottopasso M. E. Lepido

Via del Faggiolo

Via della Pietra

Via del Triumvirato

Via Emilia Ponente

Parco dei Pini

Reno

0 200 m





via del triumvirato

via della berleta

via magellano

rotonda vicinelli

**ESISTENTE**  
St = 10.150 mq  
Su = 199 mq  
V = 972 mc

**ESISTENTE**  
St = 2.965 mq  
Su = 601 mq  
V = 2.957 mc



AREA D'INTERVENTO

AREA PER EVENTUALI DOTAZIONI  
NECESSARIE PRIVA DI EDIFICABILITA'

**DATI DI PROGETTO**

SUPERFICIE TERRITORIALE = 13.115 mq  
SUPERFICIE UTILE REALIZZABILE = 3.935 mq  
(13.115 x 0,3)





**inserimento della trasformazione in contesto residenziale  
senza nuovo consumo di suolo**



# esplorazione progettuale

