



RUE - REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Variante di adeguamento normativo 2014

RU E

2009 COMUNE DI BOLOGNA
REGOLAMENTO
URBANISTICO
EDILIZIO

 Bologna. Città che cambia

Regolamento Urbanistico Edilizio
Variante di adeguamento normativo 2014

Semplificazione e snellimento di procedure

Adeguamento delle regole alla **situazione economica** in mutamento

Nuovi usi per lo spazio pubblico
(orti e campagne urbane)

Promozione della **sostenibilità ambientale**



IL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
CAMBIA E SI AGGIORNA

REVISIONE COMPLESSIVA DEL RUE

per rispondere:

alle **innovazioni normative** a livello nazionale e regionale

alle **richieste di aggiornamento** emerse dalla quotidiana applicazione del Regolamento

al **mutamento delle condizioni generali**, economiche e territoriali, entro le quali il Regolamento agisce

per garantire:

certezza applicativa a cittadini, professionisti e tecnici



COMUNE
DI BOLOGNA

Alcune delle modifiche introdotte con la Variante
possono leggersi come

risposta agli effetti recessivi della crisi economica

pur garantendo l'esigenza di

non consumare suolo agricolo

La Variante al Rue si propone dunque di:

accompagnare le trasformazioni che investono
i modi d'uso del territorio

favorire i processi di recupero, riqualificazione
e rigenerazione edilizia e urbana

recepire osservazioni pervenute dal Tavolo di
monitoraggio del Rue e dall'analisi delle proposte per il
Poc qualificazione diffusa

recepire osservazioni di carattere gestionale provenienti
dagli uffici tecnici (miglioramento procedure e
alleggerimento del testo).

RIORDINO E SNELLIMENTO DEL TESTO COMPLESSIVO

ad es. introduzione del
link diretto alle norme e
alle leggi all'interno del
documento normativo

RIDEFINIZIONE DEL CAMPO DI INTERVENTO DEL RUE RISPETTO AD ALTRI STRUMENTI O REGOLAMENTI IN VIGORE

ad es. innalzamento della soglia che rende necessario l'inserimento in Poc degli interventi, portata da 7.000 mc a 15.000 mc per gli ambiti consolidati

SEMPLIFICAZIONE DELLE REGOLE CHE RIGUARDANO GLI USI PER ACCOMPAGNARE LA DINAMICA DI VELOCE MUTAMENTO DELLE ATTIVITÀ ECONOMICHE

ad es. ricondotti i 25 usi dalle 8 categorie alle **5 funzioni** principali previste dalla legge regionale

ad es. **facilitati i cambi d'uso** anche nelle strade principali del centro storico (preservando le vetrine)

ad es. introdotte misure per il **rinnovamento** delle attività commerciali (ampliamenti, frazionamenti, esenzione da alcuni obblighi, ecc.)

SOSTEGNO A NUOVE FORME DI USO DI SPAZI APERTI PER L'AGRICOLTURA, L'ORTICOLTURA, LA LIBERA FRUIZIONE

ad es. introduzione, negli usi ammissibili per lo spazio pubblico, del nuovo uso “**servizi per la coltivazione di orti urbani**” e riconoscimento dei “**sentieri**” nel territorio rurale



RIORDINO E SEMPLIFICAZIONE DELLE INDICAZIONI PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO

ad es. introdotte facilitazioni sugli edifici vincolati del '900 per interventi di **adeguamento sismico** e di **risparmio energetico**

AGEVOLAZIONE DELLE PROCEDURE PER LA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

ad es. estensione degli **incentivi**
volumetrici anche agli interventi
sull'esistente.

giugno 2014: adozione

60 giorni successivi: pubblicazione per raccolta dei pareri dai Quartieri e da altri soggetti istituzionali e delle osservazioni formali ai sensi della LR 20/2000

da settembre 2014: analisi e valutazione dei pareri e osservazioni, successiva controdeduzione e approvazione da parte del Consiglio

www.comune.bologna.it/urbanisticaedilizia